

Les 445 hectàrees de la possessió de Planícia ocupen el 25% del terme municipal de Banyalbufar i s'estenen des de la vorera de la mar fins el cim de la Mola de Planícia (940 m.). L'extensió de la finca i la seva estratègica situació dins la Serra de Tramuntana la converteixen en un territori de gran interès natural i paisatgístic, sense oblidar el valor dels seus elements patrimonials i etnològics.

Els primers documents que parlen de Planícia daten de l'any 1347, quan Esteve i Arnau Vilamajor eren els seus habitants. Fins el 1938, les actuals possessions de Es Rafal i de Planícia eren d'una mateixa propietat. L'abril del 2007 es formalitzà una operació de compra venda entre particulars la qual cosa possibilità que, a sol·licitud del poble de Banyalbufar i mitjançant l'exercici del dret de retracte que les lleis atorguen al Govern de les Illes Balears, Planícia sigui una finca de titularitat pública des del passat 17 de febrer 2009.

Las 445 hectáreas de la "posesi6n" de Planícia ocupan el 25% del término municipal de Banyalbufar i se extienden desde la orilla del mar hasta la cima de la Mola de Planícia (940 m.). La extensión de la finca y su estratégica situaci6n en la Serra de Tramuntana, la convierten en un territorio de gran interés natural y paisajístico, sin olvidar el valor de sus elementos patrimoniales y etnol6gicos.

Los primeros documentos que hablan de Planícia datan del año 1347, cuando Esteve y Arnau Vilamajor eran sus moradores. Hasta 1938, las actuales "possessions" de Es Rafal y de Planícia eran de una misma propiedad. En abril de 2007 se formalizó una compra venta entre particulares lo cual posibilitó que, a solicitud del pueblo de Banyalbufar i mediante el ejercicio del derecho de retracto que las leyes otorgan al Govern de les Illes Balears, Planícia sea una finca de titularidad pública desde el pasado 17 de febrero de 2009.

The 445 hectares of the Planícia "posesi6n" (manor) occupy 25% of the municipal district of Banyalbufar and stretch from the seashore to the peak of Mola de Planícia (940 m.). The very size of the estate and its strategic location within the Serra de Tramuntana (Tramuntana Range), make it an area of great natural and scenic interest, without forgetting its valuable heritage and ethnological aspects.

The first documents to mention Planícia date from the year 1347, when Esteve and Arnau Vilamajor were in residence. Until 1938, the present-day "possessions" of Es Rafal and Planícia were part of the same property. In April 2007, at the instance of the village of Banyalbufar and through the Govern de les Illes Balears exercising its legal Right of First Refusal, a private purchase agreement was regularized and this subsequently enabled Planícia to become a publicly owned estate as of 17th February 2009.

Das 445 Hektar umfassende Landgut (katalanisch: Possessi6n) Planícia erstreckt sich über 25% des Gemeindegebiets von Banyalbufar und dehnt sich von der Küste bis zum Gipfel der Mola de Planícia (in 940 Meter Höhe) aus. Dieser Ort ist aufgrund der Grösse des Landguts und der geographisch günstigen Lage inmitten der atemberaubenden Bergskulisse der Serra de Tramuntana nicht nur aus landschaftlicher sondern auch aus baulicher und v6lkerkundlicher Hinsicht interessant. Planícia wurde zum ersten Mal im Jahre 1347 schriftlich erwáhnt, als sich das Landgut im Besitz von Esteve und Arnau Vilamajor befand. Die heute bekannten "Possessions", Es Rafal und Planícia waren bis 1938 in einem einzigen Stammgut zusammengefasst. Ein im April 2007 ordnungsgemáss ausgefertigter privater Kaufvertrag erm6glichte es, dass das Landgut Planícia am 17. Februar 2009 auf Antrag der Gemeinde Banyalbufar und gemáss des seitens der Inselregierung Govern de les Illes Balears ausgeübten Rückkaufrechts in öffentlichen Besitz úberging.

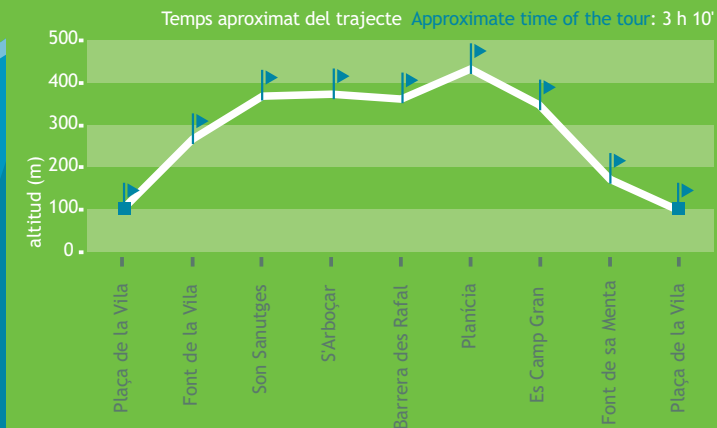
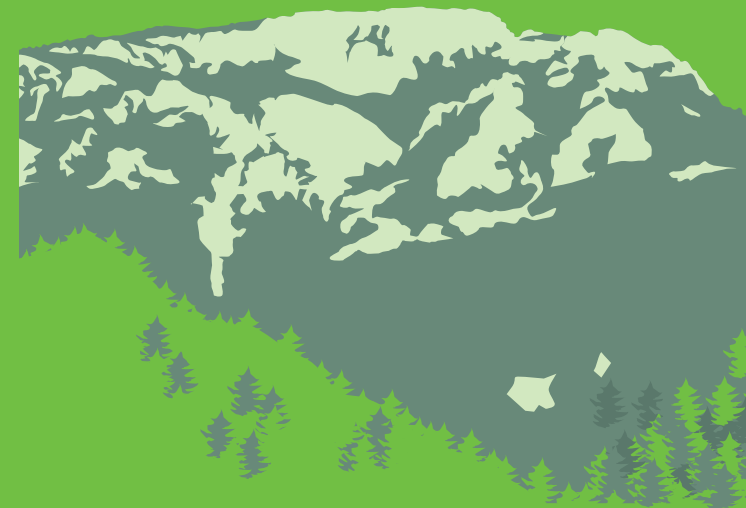
Recordar que quan sortim d'excursió ens trobem dins un entorn natural que hem de respectar i aprofitar per observar, mai espenyar ni embrutar. El medi natural també és patrimoni cultural.

Recuerde que cuando vamos de excursi6n nos encontramos en un entorno natural que hemos de respetar y aprovechar para observar, nunca estropear ni ensuciar. El medio natural también es patrimonio cultural.

Please remember that when on an excursion, the natural setting we enjoy should be respected without leaving litter or damaging any part of it. Nature too is part of our cultural heritage.

Wir m6chten Sie instándig darum bitten, wáhrend des Ausflugs stets Rucksicht auf die natúrlíche Umgebung zu nehmen und ihr keinerlei Schaden zuzufügen oder sie zu verschmutzen. Die Umwelt ist ebenfalls ein Kulturgut.





# Itinerari **Itinerary** per visitar **visit** **PLANÍCIA** i altres indrets interessants de **and other places of interest in** **BANYALBUFAR**

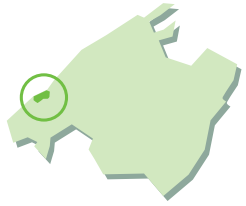


Disseny: Miquel Albertí Edici6: Associaci6 Cultural Impressi6: Piràmide Dip6sit legal: PM 853-2009 Bany-al-Bahar

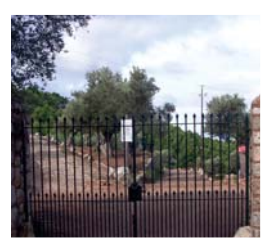
[www.banyalbahar.com](http://www.banyalbahar.com)

**ASSOCIACI6 CULTURAL**  
**BANY-AL-BAHAR**

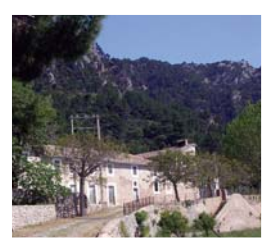
-  Itinerari / itinerary
-  Carretera vella de Plànica / Old Road to Planícia
-  Camí des Correu
-  Camí vell de Banyalbufar a Estellencs
-  Camí tancat / closed trail



S'Arboçar



Barrera des Rafal



Cases de Planícia



Es Camp Gran



Barrera de Planícia



Font de sa Menta



Font de la Vila



Torre des Verger



Costa de Banyalbufar



Mola de Planícia



Font de la Vila



Marjades



Plaça de la vila

